

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация Публичное акционерное общество "АПРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159, оф.909

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2024
35596957		
7453326003		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 519	196	153
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	283 627	281 932	192 256
	в том числе:				
	ППА	11501	49 665	35 200	47 870
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 531 120	4 486 795	1 329 079
	Отложенные налоговые активы	1180	30 695	62 675	18 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 846 961	4 831 588	1 540 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	455 738	703 828	154 241
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	127 331	102 955	23 233
	строительство (незавершенное производство)	12102	33 577	287 560	-
	товары (квартиры)	12103	293 203	309 828	120 994
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 863	50 914	1 668
	Дебиторская задолженность	1230	5 164 209	4 095 797	2 402 439
	в том числе:				
	Задолженность по авансам, выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство	12301	1 095 132	1 913 129	146 044
	Задолженность покупателей	12302	1 368 143	339 085	268 655

	Расчеты с дочерними компаниями по соглашениям о компенсации затрат	12303	470 916	881 876	277 217
	Договор купли-продажи доли в уставном капитале	12304	300 000	300 250	907 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 435 987	422 195	512 220
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	595 947	111 382	199 952
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	595 947	111 382	176 752
	Денежные эквиваленты	12502	-	-	23 200
	Прочие оборотные активы	1260	677 156	114 424	292
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика	12601	677 156	113 500	-
	Итого по разделу II	1200	8 330 899	5 498 540	3 270 812
	БАЛАНС	1600	12 177 860	10 330 129	4 811 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 115 439	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	884 899	96 019	-
	Резервный капитал	1360	42 828	23 750	5 696
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 210 465	1 575 362	1 211 435
	Итого по разделу III	1300	3 253 630	2 170 131	1 692 131
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 312 358	4 920 299	1 329 147
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 563	9 738	12 870
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 121	13 170	21 602
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	31 121	13 170	21 602
	Итого по разделу IV	1400	3 358 042	4 943 207	1 363 619
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 298 081	320 255	604 135
	Кредиторская задолженность	1520	4 246 534	2 865 790	1 123 505
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	160 196	244 366	165 579
	Задолженность по авансам полученным	15202	241 237	1 027 886	373 764
	Обязательства по инвестиционным договорам	15203	637 526	720 768	277 763
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 824	13 310	12 053
	Прочие обязательства	1550	15 749	17 436	15 587
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	15 749	17 436	15 587
	Итого по разделу V	1500	5 566 187	3 216 791	1 755 280
	БАЛАНС	1700	12 177 860	10 330 129	4 811 030

Руководитель

(подпись)

Шаль Сергей Вернерович

(расшифровка подписи)

30 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "АПРИ"	Дата (число, месяц, год)	30 09 2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	35596957		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7453326003		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	885 337	89 467
	Себестоимость продаж	2120	(238 885)	(49 086)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	646 452	40 381
	Коммерческие расходы	2210	(95 316)	(29 775)
	Управленческие расходы	2220	(140 744)	(60 362)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	410 392	(49 756)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	745 000
	Проценты к получению	2320	574 440	177 906
	Проценты к уплате	2330	(902 182)	(339 358)
	Прочие доходы	2340	741 789	22 680
	Прочие расходы	2350	(753 465)	(410 958)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 974	145 514
	Налог на прибыль	2410	(66 793)	76 954
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 987)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 806)	76 954
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 181	222 468

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 181	222 468
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Шаль Сергей Вернерович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2024 г.