

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация	Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	35596957		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7453326003		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	146	153	177
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	338 386	192 256	83 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 360 646	1 329 079	1 090 376
	Отложенные налоговые активы	1180	34 334	18 731	24 899
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 733 512	1 540 218	1 199 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	157 872	154 241	107 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 656	1 668	1 325
	Дебиторская задолженность	1230	2 314 170	2 402 439	2 092 298
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам	12301	258 030	146 044	265 181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	274 786	268 655	162 624
	Расчеты с дочерними компаниями по соглашениям о компенсации затрат	12303	293 582	277 217	232 538
	Расчеты по договорам цессий	12304	24 254	41 969	26 789
	Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12305	11 382	240 496	254 671
	Расчеты за проданные доли в уставных капиталах	12306	907 515	907 265	696 549
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	227 699	512 220	501 498

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 116	199 952	40 201
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	10 116	176 752	4 625
Денежные эквиваленты	12502	-	23 200	35 576
Прочие оборотные активы	1260	234	292	387
Итого по разделу II	1200	2 735 748	3 270 812	2 742 743
БАЛАНС	1600	5 469 260	4 811 030	3 941 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	475 000	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	17 993	5 696	5 696
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 262 952	1 211 435	1 074 059
	Итого по разделу III	1300	1 755 945	1 692 131	1 554 755
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 500 000	1 329 147	1 043 385
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 723	12 870	18 639
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 470	21 602	9 402
	в том числе: арендные обязательства	14501	18 470	21 602	9 402
	Итого по разделу IV	1400	1 528 193	1 363 619	1 071 426
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	501 218	604 135	807 534
	Кредиторская задолженность	1520	1 657 642	1 123 505	482 690
	в том числе: Обязательства по инвестиционным договорам	15201	369 988	277 763	206 237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 212	12 053	17 320
	Прочие обязательства	1550	15 051	15 587	8 019
	в том числе: арендные обязательства	15501	15 051	15 587	8 019
	Итого по разделу V	1500	2 185 122	1 755 280	1 315 563
	БАЛАНС	1700	5 469 260	4 811 030	3 941 744

Руководитель

(подпись)

Савченков Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	35596957		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7453326003		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 053	78 289
	Себестоимость продаж	2120	(699)	(8 043)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 354	70 246
	Коммерческие расходы	2210	(11 066)	(6 125)
	Управленческие расходы	2220	(13 886)	(17 418)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 598)	46 703
	Доходы от участия в других организациях	2310	325 000	-
	Проценты к получению	2320	46 859	23 852
	Проценты к уплате	2330	(89 480)	(53 478)
	Прочие доходы	2340	6 149	6 870
	Прочие расходы	2350	(219 867)	(23 223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 063	724
	Налог на прибыль	2410	18 751	410
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 302)
	отложенный налог на прибыль	2412	18 751	1 712
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 814	1 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 814	1 134
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Савченков Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.