

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	<u>Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"</u>	по ОКПО 35596957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7453326003		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО "ЛА КОНСАЛТИНГ"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7452060142	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1087452001317	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	159	177	202
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	167 823	158 003	42 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 222 223	1 090 376	1 107 429
	Отложенные налоговые активы	1180	12 588	24 899	10 521
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 402 793	1 273 455	1 160 671
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	152 492	107 034	439 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	639	1 325	12 641
	Дебиторская задолженность	1230	2 159 704	2 094 550	1 633 515
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам	12301	155 207	265 181	231 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	240 878	162 624	411 387
	Расчеты с дочерними компаниями по соглашениям о компенсации затрат	12303	209 422	232 538	156 039
	Расчеты по договорам цессий	12304	39 921	26 789	361 079
	Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12305	241 317	254 671	80 210
	Расчеты за проданные доли в уставных капиталах	12306	597 000	696 549	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	426 117	501 498	164 595

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40	40 201	244 810
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	40	4 625	310
	Денежные эквиваленты	12502	-	35 576	244 500
	Прочие оборотные активы	1260	345	387	270 177
	Итого по разделу II	1200	2 739 337	2 744 995	2 765 082
	БАЛАНС	1600	4 142 130	4 018 450	3 925 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	475 000	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 696	5 696	5 214
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 077 470	1 074 059	835 312
	Итого по разделу III	1300	1 558 165	1 554 754	1 315 526
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 142 314	1 043 385	1 383 274
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 286	18 639	1 374
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 151	78 428	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	18 151	78 428	-
	Итого по разделу IV	1400	1 166 751	1 140 452	1 384 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	553 013	807 534	191 478
	Кредиторская задолженность	1520	841 699	482 636	1 011 084
	в том числе:				
	Обязательства по инвестиционным договорам	15201	369 745	206 237	407 181
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 722	17 320	23 018
	Прочие обязательства	1550	7 779	15 754	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	7 779	15 754	-
	Итого по разделу V	1500	1 417 214	1 323 244	1 225 580
	БАЛАНС	1700	4 142 130	4 018 450	3 925 753

Руководитель



(подпись)

Савченков Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"

Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

по ОКПО _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ИНН _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

по ОКВЭД 2 _____

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей


по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
35596957		
7453326003		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	228 709	199 681
	Себестоимость продаж	2120	(26 959)	(111 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	201 750	87 830
	Коммерческие расходы	2210	(33 710)	(24 363)
	Управленческие расходы	2220	(48 499)	(58 565)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119 541	4 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 987	65 765
	Проценты к уплате	2330	(170 373)	(145 200)
	Прочие доходы	2340	112 732	695 867
	Прочие расходы	2350	(125 602)	(598 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 285	23 261
	Налог на прибыль	2410	(6 874)	(8 202)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 916)	(8 214)
	отложенный налог на прибыль	2412	42	11
	Прочее	2460	-	(303)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 411	14 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 411	14 756
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Савченков Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.