

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация <u>Акционерное общество "АПРИ"</u>	по ОКПО	35596957		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453326003		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159, оф.909</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 012	391	153
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	264 614	281 932	192 256
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 176 603	4 486 785	1 329 079
	Отложенные налоговые активы	1180	125 097	62 499	18 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 567 325	4 831 608	1 540 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	416 067	703 828	154 241
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 538	50 914	1 668
	Дебиторская задолженность	1230	3 142 456	4 095 797	2 402 439
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам	12301	991 553	1 913 129	146 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	216 935	339 085	268 655
	Расчеты с дочерними компаниями по соглашениям о компенсации затрат	12303	871 148	881 876	277 217
	Расчеты по начисленным процентам (договоры займа)	12304	291 917	213 165	-
	Расчеты за проданные доли в уставных капиталах	12305	300 250	300 250	907 265
	Прочая задолженность дебиторов	12306	373 205	352 495	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	553 090	422 195	512 220

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 690	111 382	199 952
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	26 690	111 382	176 752
	Денежные эквиваленты	12502	-	-	23 200
	Прочие оборотные активы	1260	617 366	114 623	292
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика	12601	617 366	113 500	-
	Итого по разделу II	1200	4 783 209	5 498 739	3 270 812
	БАЛАНС	1600	9 350 534	10 330 347	4 811 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 024 763	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	96 019	96 019	-
	Резервный капитал	1360	23 750	23 750	5 696
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 578 612	1 574 944	1 211 435
	Итого по разделу III	1300	2 723 145	2 169 713	1 692 131
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 579 432	4 920 299	1 329 147
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95 615	10 375	12 870
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 830	13 170	21 602
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	10 830	13 170	21 602
	Итого по разделу IV	1400	3 685 877	4 943 844	1 363 619
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 639 646	320 255	604 135
	Кредиторская задолженность	1520	1 275 758	2 865 790	1 123 505
	в том числе:				
	Обязательства по инвестиционным договорам	15201	834 335	720 768	277 763
	Расчеты поставщикам и подрядчикам	15202	196 953	244 366	165 579
	Расчеты по авансам полученным	15203	59 912	1 027 886	373 764
	Прочая задолженность кредиторов	15204	75 329	805 309	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 922	13 310	12 053
	Прочие обязательства	1550	17 186	17 436	15 587
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	17 186	17 436	15 587
	Итого по разделу V	1500	2 941 513	3 216 791	1 755 280
	БАЛАНС	1700	9 350 534	10 330 347	4 811 030

Руководитель



(подпись)

Козлов Евгений Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Акционерное общество "АПРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

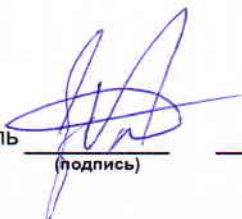
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
35596957		
7453326003		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	503 837	2 053
	Себестоимость продаж	2120	(112 062)	(699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	391 775	1 354
	Коммерческие расходы	2210	(4 442)	(11 066)
	Управленческие расходы	2220	(30 939)	(13 886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	356 394	(23 598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	325 000
	Проценты к получению	2320	130 373	46 859
	Проценты к уплате	2330	(243 691)	(89 480)
	Прочие доходы	2340	18 307	6 149
	Прочие расходы	2350	(234 678)	(219 867)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 705	45 063
	Налог на прибыль	2410	(23 455)	18 751
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 455)	18 751
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 250	63 814

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 250	63 814
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Козлов Евгений
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.