

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30   09   2023</b>
Организация <b>Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"</b>	по ОКПО	<b>35596957</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7453326003</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159, оф.909</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ЛА КОНСАЛТИНГ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7452060142</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1087452001317</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	134	153	177
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	274 121	192 256	83 548
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 533 987	1 329 079	1 090 376
	Отложенные налоговые активы	1180	93 969	18 731	24 899
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 902 211</b>	<b>1 540 218</b>	<b>1 199 000</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	658 341	154 241	107 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 681	1 668	1 325
	Дебиторская задолженность	1230	3 068 377	2 402 439	2 092 298
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам	12301	677 083	146 044	265 181
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	318 671	268 655	162 624
	Расчеты с дочерними компаниями по соглашениям о компенсации затрат	12303	670 187	277 217	232 538
	Расчеты по договорам цессий	12304	45 318	41 969	26 789
	Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12305	9 584	240 496	254 671
	Расчеты за проданные доли в уставных капиталах	12306	697 215	907 265	696 549
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	224 675	512 220	501 498

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 498	199 952	40 201
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	395 498	176 752	4 625
	Денежные эквиваленты	12502	-	23 200	35 576
	Прочие оборотные активы	1260	285	292	387
	Итого по разделу II	1200	4 381 856	3 270 812	2 742 743
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 284 068	4 811 030	3 941 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	475 000	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 750	5 696	5 696
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 415 849	1 211 435	1 074 059
	Итого по разделу III	1300	1 914 599	1 692 131	1 554 755
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 504 437	1 329 147	1 043 385
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 155	12 870	18 639
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
		14301	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 468	21 602	9 402
	в том числе:				
	арендные обязательства	1501	17 468	21 602	9 402
	Итого по разделу IV	1400	3 533 060	1 363 619	1 071 426
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	451 433	604 135	807 534
	Кредиторская задолженность	1520	2 357 896	1 123 505	482 690
	в том числе:				
	Обязательства по инвестиционным договорам	15201	911 658	277 763	206 237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 192	12 053	17 320
	Прочие обязательства	1550	15 888	15 587	8 019
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	15 888	15 587	8 019
	Итого по разделу V	1500	2 836 408	1 755 280	1 315 563
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 284 068	4 811 030	3 941 744

Руководитель

(подпись)

Савченков Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<u>Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"</u>	по ОКПО	35596957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453326003		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	89 467	228 709
	Себестоимость продаж	2120	(49 086)	(26 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 381	201 750
	Коммерческие расходы	2210	(29 775)	(33 710)
	Управленческие расходы	2220	(60 362)	(48 499)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 756)	119 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	745 000	-
	Проценты к получению	2320	177 906	73 988
	Проценты к уплате	2330	(339 358)	(170 373)
	Прочие доходы	2340	22 680	112 731
	Прочие расходы	2350	(410 958)	(125 602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	145 514	10 285
	Налог на прибыль	2410	76 954	(6 874)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 916)
	отложенный налог на прибыль	2412	76 954	42
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	222 468	3 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	222 468	3 411
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Савченков Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.