

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

Организация <u>Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"</u>	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	<b>35596957</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>7453326003</b>		
Местонахождение (адрес) <u>454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909</u>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		<b>12267</b>	<b>16</b>	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "ЛА КОНСАЛТИНГ"</u>		<b>384</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7452060142</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1087452001317</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	171	177	202
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	196 315	158 003	42 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 121 024	1 090 376	1 107 429
	Отложенные налоговые активы	1180	30 306	24 899	10 521
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 347 817</b>	<b>1 273 455</b>	<b>1 160 671</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	98 558	107 034	439 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	458	1 325	12 641
	Дебиторская задолженность	1230	1 970 295	2 094 550	1 633 515
	в том числе:				
	Авансы подрядчикам	12301	160 452	265 181	231 985
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	235 318	162 624	411 387
	Расчеты с дочерними компаниями по соглашениям о компенсации затрат	12303	232 538	232 538	156 039
	Расчеты по договорам цессий	12304	23 073	26 789	361 079
	Расчеты по инвестиционным вложениям в строительство иных застройщиков	12305	239 422	254 671	80 210
	Расчеты за проданные доли в уставных капиталах	12306	663 650	696 549	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	387 812	501 498	164 595

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 619	40 201	244 810
	в том числе:				
	денежные средства на расчетных счетах	12501	89 619	4 625	310
	Денежные эквиваленты	12502	-	35 576	244 500
	Прочие оборотные активы	1260	321	387	270 177
	Итого по разделу II	1200	2 547 061	2 744 995	2 765 082
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 894 878	4 018 450	3 925 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	475 000	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 696	5 696	5 214
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 074 398	1 073 264	835 312
	Итого по разделу III	1300	1 555 093	1 553 960	1 315 526
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	919 621	1 043 385	1 383 274
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 335	18 639	1 374
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	79 222	79 222	-
	в том числе: арендные обязательства	14501	79 222	79 222	-
	Итого по разделу IV	1400	1 021 178	1 141 246	1 384 648
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	626 176	807 534	191 478
	Кредиторская задолженность	1520	659 741	482 636	1 011 084
	в том числе: Обязательства по инвестиционным договорам	15201	225 827	206 237	407 181
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 935	17 320	23 018
	Прочие обязательства	1550	15 754	15 754	-
	в том числе: арендные обязательства	15501	15 754	15 754	-
	Итого по разделу V	1500	1 318 607	1 323 244	1 225 580
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 894 878	4 018 450	3 925 753

Руководитель


Савченков Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация Акционерное общество АПРИ "Флай Плэнинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
35596957		
7453326003		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	78 289	78 396
	Себестоимость продаж	2120	(8 043)	(18 478)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 246	59 918
	Коммерческие расходы	2210	(6 125)	(7 096)
	Управленческие расходы	2220	(17 418)	(13 096)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 703	39 726
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 852	16 688
	Проценты к уплате	2330	(53 478)	(36 705)
	Прочие доходы	2340	6 870	357 281
	Прочие расходы	2350	(23 223)	(373 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	724	3 862
	Налог на прибыль	2410	410	(990)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 302)	548
	отложенный налог на прибыль	2412	1 712	(1 538)
	Прочее	2460	-	(296)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 134	2 576

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 134	2 576
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Савченков Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.