

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

Организация Публичное акционерное общество "АПРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом № 159, оф.909

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2024
35596957		
7453326003		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 458	196	153
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	270 664	281 932	192 256
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 496 972	4 486 785	1 329 079
	Отложенные налоговые активы	1180	324 844	62 675	18 731
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 093 938	4 831 588	1 540 218
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	634 036	703 828	154 241
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 572	50 914	1 668
	Дебиторская задолженность	1230	4 078 291	4 095 797	2 402 439
	в том числе:				
	Задолженность по авансам, выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство	12301	1 225 412	1 913 129	146 044
	Задолженность покупателей	12302	599 623	339 085	268 655
	Расчеты с дочерними компаниями по соглашениям о компенсации затрат	12303	534 411	881 876	277 217
	Договор купли-продажи доли в уставном капитале	12304	300 250	300 250	907 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	779 362	422 195	512 220

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 170	111 382	199 952
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	53 170	111 382	176 752
	Денежные эквиваленты	12502	-	-	23 200
	Прочие оборотные активы	1260	1 723 412	114 424	292
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика	12601	1 723 412	113 500	-
	Итого по разделу II	1200	7 307 844	5 498 540	3 270 812
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 401 782	10 330 129	4 811 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 024 763	475 000	475 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	96 019	96 019	-
	Резервный капитал	1360	42 828	23 750	5 696
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 209 492	1 575 362	1 211 435
	Итого по разделу III	1300	2 373 103	2 170 131	1 692 131
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 182 622	4 920 299	1 329 147
	Отложенные налоговые обязательства	1420	299 587	9 738	12 870
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 210	13 170	21 602
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	17 210	13 170	21 602
	Итого по разделу IV	1400	5 499 419	4 943 207	1 363 619
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 486 359	320 255	604 135
	Кредиторская задолженность	1520	4 019 779	2 865 790	1 123 505
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	842 362	244 366	165 579
	Задолженность по авансам полученным	15202	59 912	1 027 886	373 764
	Обязательства по инвестиционным договорам	15203	2 283 713	720 768	277 763
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 054	13 310	12 053
	Прочие обязательства	1550	17 069	17 436	15 587
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	17 069	17 436	15 587
	Итого по разделу V	1500	5 529 261	3 216 791	1 755 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 401 782	10 330 129	4 811 030

Руководитель



(подпись)

**Козлов Евгений Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

9 сентября 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Организация Публичное акционерное общество "АПРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
35596957		
7453326003		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	1 599 551	24 958
	Себестоимость продаж	2120	(675 228)	(16 062)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	924 323	8 896
	Коммерческие расходы	2210	(82 678)	(21 201)
	Управленческие расходы	2220	(72 671)	(33 663)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	768 974	(45 968)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	500 000
	Проценты к получению	2320	300 574	107 038
	Проценты к уплате	2330	(526 948)	(204 678)
	Прочие доходы	2340	40 682	13 119
	Прочие расходы	2350	(552 394)	(302 272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 888	67 239
	Налог на прибыль	2410	(27 680)	46 859
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(27 680)	46 859
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 208	114 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 208	114 098
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Козлов Евгений  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

9 сентября 2024 г.